

Dodatok č. 4

ku zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2017/49

uzavretý podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 720 Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „dodatok“) medzi

Prenajímateľ **Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo**

so sídlom: Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo
zastúpený: Ing. Máriou Šiškovou, MPH, riaditeľkou
IČO: 00634875
DIČ: 2020573434
IČ DPH: SK2020573434
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000481096/8180
IBAN: SK95 8180 0000 0070 0048 1096
/ ďalej len "prenajímateľ" v príslušnom gramatickom tvare/

a

Nájomca **MUDr. Ján Trabalík, pneumológia a ftizeológia**
so sídlom: Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo
IČO: 37904761
DIČ: 1021569439
Bankové spojenie: VÚB Námestovo
Číslo účtu: 1774681553/0200
/ ďalej len "nájomca" v príslušnom gramatickom tvare/

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 2017/49 zo dňa 20.10.2017, Dodatok č. 1 zo dňa 05.12.2017, Dodatok č. 2 zo dňa 28.06.2019 a Dodatok č. 3 zo dňa 15.06.2020 (ďalej len zmluva“) predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere **78,50 m²** nachádzajúcich sa na **2. poschodí** nehnuteľnosti – stavbe **Oravskej polikliniky Námestovo /rozostavaná prevádzková budova/**, s. č. 62, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 275/3, zapísanej na LV č. 818, pre k. ú. Námestovo, vedený Okresným úradom Námestovo (ďalej len „predmet nájmu“) za účelom prevádzkovania **pneumologickej a ftizeologickej ambulancie**.
2. Mení sa výška zálohovej platby za el. energiu – pribúda platba za výťah od **01.01.2022**.
3. Na predmet nájmu bola v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 vypracovaná a zverejnená obchodná verejná súťaž č. **10/2017 – časť 2**.

Čl. II

Predmet dodatku

1.) V článku II. bod 1 znie:

„1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od **01. 01. 2022** do **31. 10. 2022**.“

2.) Príloha č. 1 a príloha č. 2 v celom rozsahu nahrádza doterajšie prílohy zmluvy.

Čl. III

Záverečné ustanovenia dodatku

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v Čl. II. ods. 1 tohto dodatku za splnenia podmienky zverejnenia pred týmto dátumom na webovom sídle správcu; inak nadobúda tento dodatok účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle správcu.
3. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ a dva nájomca.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú.

V Námestove dňa 08. 11. 2021

Za prenajímateľa:

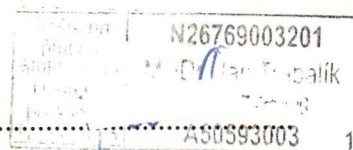
Ing. Mária Šišková, MPH
riaditeľka OP

právnická poisťovňa
Námestovo
029 01 NÁMESTOVO
2 1

.....
[Signature]

Za nájomcu:

MUDr. Ján Trbalík



Príloha č. 1
K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2017/49

Nájomca:
MUDr. Ján Trabalík

Prenajímateľ:
Oravská Poliklinika Námestovo

1) PREDMET NÁJMU A NÁJOMNÉ:

Nebytový priestor	Výmera plochy nebytového priestoru v m ²	Ročné nájomné v €/m ²	Výška nájomného za nebytové priestory
Tarch čakáreň dospelí č. 24	18,32	30	549,60
WC č. 26	1,17	30	35,10
Umyváreň č. 25	2,23	30	66,90
Tarch vyšetrovňa č. 27	27,34	30	820,20
spol. chodba 60% z priestorov	29,44	30	883,20
Spolu	78,50		
Ročné nájomné za nebyt. priestory	30,00		2 355,00
Mesačné nájomné za neb. priestory	Základ dane	20% DPH	Celkom
	196,25	0	196,25

2)ÚHRADA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY SPOJENÉ S PREDMETOM NÁJMU:

Služby bez DPH			Mesačná suma v €
Teplo a TÚV			120,50
Elektrická energia			22,60
Vodné a stočné, dažďová voda			11,78
pranie prádla			1,94
Mesačné platby spolu bez DPH			156,82

Do položky el. energia je pripočítaná cena za osvetlenie chodieb - 60,- € ročne a výťah v sume 21,22 € ročne
Do položky vodné stočné ,dažďová voda pripočítaná suma 54,95 € ročne /dažďové vody/

Služby s DPH			Mesačná suma v €
služby telefónnej ústredne			6,94
odvoz biolog. odpadu			0,63
upratovanie chodby			28,74
Mesačné platby za služby spojené s užívaním nebyt. priestorov	Základ dane	20% DPH	Celkom
	36,30	7,26	43,56

Spôsob výpočtu zálohových platieb a ich ročného zúčtovania:

Cena zálohových platieb je vypočítaná na základe skutočných cien, ktoré boli v predchádzajúcom roku.
Dodávka za teplo a TÚV je vypočítaná podľa skutočných prenajatých m²
Dodávka za el. energiu je vypočítaná na základe udanej spotreby všetkých el. spotrebičov v ambulancii, za osvetlenie chodieb pripočítaná cena 60,- € ročne, za výťah pripočítaná suma 21,22 € ročne
Dodávka za vodu a stočné - 1 osoba x 18m³ + 7/priemer pacientov/ x 2 m³ = 32 m³.

Príloha č. 2
K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2017/49

Nájomca:
MUDr. Ján Trbalík

Prenajímateľ:
Oravská Poliklinika Námestovo

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR NA ROK 2022

Dátum úhrady	Nájomné (oslobodené od DPH)	Platby za služby (bez DPH)	Platby za služby (s DPH)			Úhrada spolu vrátane DPH v €
			Základ dane	DPH 20%	spolu DPH	
5.1.2022	196,25	156,82	36,30	7,26	43,56	396,63
5.2.2022	196,25	156,82	36,30	7,26	43,56	396,63
5.3.2022	196,25	156,82	36,30	7,26	43,56	396,63
5.4.2022	196,25	156,82	36,30	7,26	43,56	396,63
5.5.2022	196,25	156,82	36,30	7,26	43,56	396,63
5.6.2022	196,25	156,82	36,30	7,26	43,56	396,63
5.7.2022	196,25	156,82	36,30	7,26	43,56	396,63
5.8.2022	196,25	156,82	36,30	7,26	43,56	396,63
5.9.2022	196,25	156,82	36,30	7,26	43,56	396,63
5.10.2022	196,25	156,82	36,30	7,26	43,56	396,63
Spolu	1 962,50	1 568,20	363,00	72,60	435,60	3 966,30